

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

Altre proposte a pag. 7

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



### VILLAZZANO:

moderno appartamento totalmente ristrutturato composto di tre stanze di cui due medie, ingresso indipendente, cucina abitabile e luminoso soggiorno entrambi con accesso a balcone, doppi servizi, due garage adiacenti a piano terra. Contesto tranquillo.  
**€ 350 mila**

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

BOLZANO - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471981178 - Fax 0471980221 bolzano@immobiliare-dolomiti.it  
CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463832155 - Fax 0463839448 cavareno@immobiliare-dolomiti.it  
LA VILLA VAL BADIA (Bz) - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471847887 lavilla@immobiliare-dolomiti.it  
TRENTO - Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461830080 - Fax 0461830072 trento@immobiliare-dolomiti.it  
SANTA CRISTINA (Val Gardena) - Via Dursan, 30 - Tel. 0471793746 santacristina@immobiliare-dolomiti.it

www.immobiliare-dolomiti.it

Le nostre proposte in Il di copertina

Studio Immobiliare  
**MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1

Tel. 0461.263542

info@studiomigliorini.eu

Le nostre migliori proposte a pag. 16-17

**IS** Immobiliare  
Spinbau Srl

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552

Le nostre proposte a pag. 1

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

**Artecasas**

Le nostre migliori proposte a pag. 11

Via Perini, 177 TRENTO

Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109

www.artecasatrento.it

**ZENARI** IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b

Tel. 0461.261081

www.immobiliarezenari.com  
segreteria@immobiliarezenari.com

Le nostre migliori proposte a pag. 11



WWW.CASEDITRENTO.IT

**RUIOCH**

AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 2

### I nostri servizi:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione documentazione
- promozione immobile
- analisi richieste
- gestione fino a rogito effettuato



Vuoi vendere il tuo immobile in tempi rapidi e con soddisfazione? Fai centro con la freccia giusta! Contattaci subito!

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



**TRENTO SUD:  
RIF TN385:**

in contesto di recentissima costruzione con cappotto termico e impianto fotovoltaico, proponiamo all'ultimo piano un appartamento così composto: ingresso, cucina/soggiorno con accesso al terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, seconda ampia stanza con pogggiolo, bagno finestrato. Compreso di comodo box auto in garage. Numerosi posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Libero da subito. APE B+



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



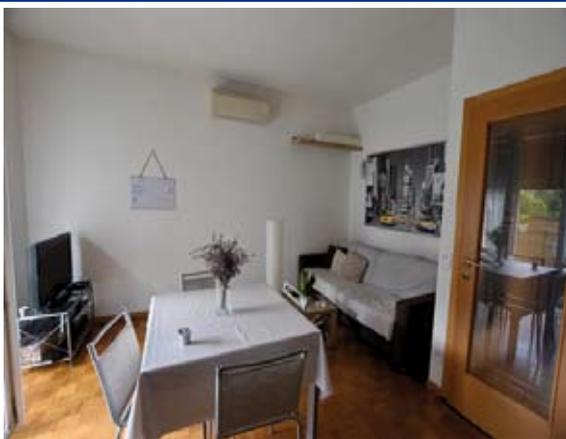
**LAGO DI GARDA:  
RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



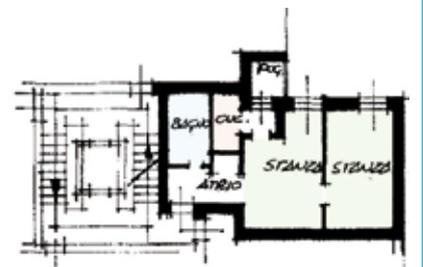
**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**TRENTO:  
VIA MOGGIOLI:  
RIF: TN391:**

vendiamo in esclusiva appartamento di 60mq composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone. Posti auto condominiali. Ideale anche per investimento. termoautonomo, con infissi recenti. APE D



**TRENTO:C.SO BUONARROTI: TN392:**

in esclusiva, proponiamo appartamento bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balconcino, stanza matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà privata. Recentemente ristrutturato. APE D



**MEZZOCORONA:  
RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**3 appartamenti in vendita.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanza Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

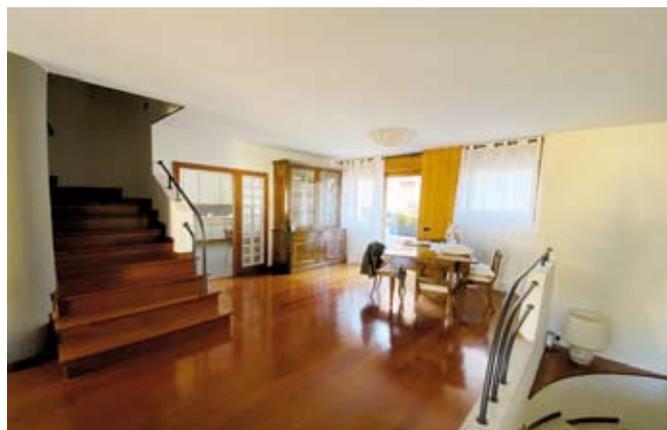
Riferimento AG303



## TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



## TRENTO CENTRO

In zona tranquilla e residenziale vendiamo SPLENDIDA VILLA composta da due appartamenti indipendenti. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In palazzina di sole quattro unità vendiamo ampio appartamento tutto piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi e dispensa. Disponibilità di garage, giardino e posto auto. Prezzo interessante.

Riferimento AG304



## INIZIO VAL DI NON

In posizione soleggiata, tranquilla e circondata dal verde vendiamo ampio terreno con costruzione al grezzo ideale per realizzare immobile residenziale e/o struttura ricettiva, allevamento animali o altro ancora.

Riferimento AG305



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO (CENTRO STORICO)** Elegante e spazioso appartamento mansardato nel cuore della città, con finiture di pregio e travi a vista.  
**Prezzo** € 325.000



**TRENTO (CENTRO STORICO)** Signorile attico con vista sul Buonconsiglio, con finiture di pregio e travi a vista, con ampia zona living, quattro camere e garage.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**TRENTO (CENTRO STORICO)** Esclusivo appartamento nel cuore del centro storico, composto da zona living, due camere e un bagno.  
**Prezzo** € 490.000



**TRENTO (MARTIGNANO)** Ampio appartamento con tre camere e tre bagni, ristrutturato secondo i migliori canoni dell'edilizia ecosostenibile.  
**Prezzo** € 595.000



**TRENTO (VILLAZANO)** Splendida unità immobiliare in fase di realizzazione, in prima collina di Trento, con vista panoramica e ampi spazi interni.  
**Prezzo** € 698.000



**LAVIS** Moderno appartamento con ampi balconi, tre camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.  
**Prezzo** € 335.000



**MEZZOLOMBARDO** Esclusiva mansarda all'interno di un palazzo storico, completamente ristrutturato, disponibili soluzioni con diverse metrature.  
**Prezzo** € 328.000



**CLES** Esclusivo appartamento decorato da preziosi affreschi in posizione centrale, con affaccio su Piazza Granda e posto auto privato.  
**Prezzo** € 600.000



**ROVERETO** Ampio appartamento in edificio di nuova realizzazione, con due camere da letto, due bagni, dotato di due terrazze, garage e cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Elegante attico con tre camere da letto, due bagni, impreziosito da finiture di pregio e balcone con vista panoramica.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 90.000  
TRENTO NORD

40 mq  
Posto auto coperto

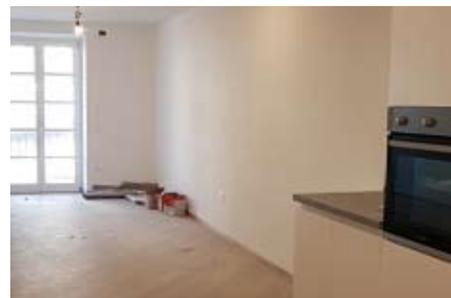
C.E. fv  
Rif: v137



€ 100.000  
ALDENO

TERRA-CIELO da ristrutturare  
348 mq  
4 piani

C.E. F.V.  
Rif: v620



€ 180.000  
MATTARELLO

2 Stanza  
NUOVO  
NO spese

Cantina  
C.E. B+  
Rif: v216



€ 110.000  
TRENTO

1 Stanza  
1 Bagno  
42 MQ

Terrazzina  
C.E. C  
Rif: v115



€ 135.000  
TRENTO NORD

1 Stanza  
42 MQ  
Garage

Terrazza  
CLASSE C  
Rif: v115



€ 215.000  
VIA LORENZONI

2 stanze  
88 mq  
Terrazza

Garage  
C.E. F.V.  
Rif: v218



€ 230.000  
VALLELAGHI

3 stanze  
3 bagni  
190 mq

Deposito  
C.E. FV  
Rif: v303



€ 260.000  
BASELGA di PINE'

120 MQ  
GIARDINO  
Garage

3 stanze  
2 cantine  
Rif: v314



€ 280.000  
CASA SINGOLA

NUOVA  
190 mq  
C.E. FV



VILLA  
ESCLUSIVA

1.550 MQ DI PARCO  
Rif. 608



€ 280.000  
CENTRO STORICO

172 MQ  
CANTINA

C.E. FV  
Rif: v305

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 298.000  
VIA PLERMO

3 Stanze  
98 mq  
Balcone

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v339



€ 395.000  
TRENTO SUD

Indipendente  
GIARDINO  
Da ristrutturare

CLASSE F.V.  
Rif: v651



€ 594.000  
Rif: v601

Casa indipendente con 3  
APPARTAMENTI, ascensore,  
terrazze e posti auto.



Investimento in  
CENTRO STORICO

MONOLOCALE  
CLASSE F.V.  
Rif: v148



€ 485.000  
VILLAZZANO

Schiera di testa  
223 mq  
Giardino

Garage  
C.E. FV  
Rif: v624



€ 325.000  
ULTIMO PIANO

3 stanze  
TERRAZZA  
127 MQ

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v325



€ 600.000  
VIA CERVARA

3 stanze  
207 mq  
Attico

Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v320



€ 330.000  
BOLGHERA

3 stanze  
Ultimo piano  
114 mq

Garage  
C.E. FV  
Rif: v302



UFFICIO /  
NEGOZIO

247 mq  
4 bagni  
3 posti auto

TRENTO  
CL. F.V.  
Rif: cv55



Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO



Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila



Residenza MALTA  
Zona Centro



Tutte le Residenze  
ricadono in  
classe A+

e sono dotate di  
pompa di calore,  
riscaldamento a  
pavimento e pannelli  
fotovoltaici.





**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com**



€ 355.000

**PERGINE, Viarago** schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 215.000

**PERGINE, zona residenziale vicina al centro** ampio soleggiato appartamento libero tre lati. A piano terzo (no ascensore): ingresso, cucina abitabile, bel soggiorno con terrazza coperta vista castello, bagno fin., ripostiglio, tre comode stanze. Cantina privata, deposito comune per bici-motorini. Posto auto nel piazzale condominiale. In buone condizioni. Disponibile subito.



€ 230.000

**CIVEZZANO, Penedallo** In nuova piccola palazzina classe en. A, appartamento con ampia soleggiata zona giorno e terrazza coperta molto sfruttabile; disimpegno, una matrimoniale con balcone e due camerette, bagno fin. e wc di servizio. Cantina e posto auto privato. Scelta finiture.



€ 235.000

**PERGINE, centro** Abitazione terra-tetto ristrutturata integralmente, libera due lati, indipendente, ben rifinita. Piano terra con garage per piccola vettura, cantina. L'abitazione è disposta notte e giorno, con due camere e bagno finestrato a piano primo; accogliente zona giorno con salottino separato, balcone, wc-lavanderia al piano mansarda. Parzialmente arredato. Soleggiato.



### CIVEZZANO

#### Roverè

Posizione tranquilla, soleggiata e poco distante dalla città. Casa libera su tre lati, da interrato a tetto, indipendente, ampie terrazze, giardinetto, orto. Soleggiata e tranquilla. Materiali di qualità, pannelli solari, serramenti legno triplo vetro.

€ 460.000



€ 127.000

**CALDONAZZO, centralissimo e servito** appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. Ottimo come investimento. Termoautonoma. Ingresso, bagno con doccia, due camere medie, soggiorno-cottura. Semiarredato con blocco cucina.



€ 185.000

**CIVEZZANO, posizione centrale servitissima** Duplex mansardato. Zona giorno oltre 30 mq con ampie finestre e vetrate, luminosa e con vista; bagno con vasca e doccia; due camere. Garage, ampia cantina e stube! Nessuna spesa condominiale.



€ 115.000

**MONTAGNAGA di Pinè** Soleggiato miniappartamento, ottime condizioni. Arredato e disponibile subito. Due balconi con vista panoramica. Cantina e posto auto esterno privato. Termoautonoma.



€ 120.000

**S.ORSOLA** Zona centrale vicino a tutti i servizi. Soleggiata mansarda con terrazza privata vista panoramica e balcone. Zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato. Posto auto coperto privato. No spese condominiali. Arredata, libera subito.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 428.000

**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggiori, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, impianto di allarme. Classe Energetica B



€ 690.000

**CLARINA, VIA MEDICI**

in piccola palazzina di prossima realizzazione, vendiamo IN ESCLUSIVA signorile ATTICO con ampi terrazzi: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, cantina, garage doppio. Pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione. Detrazione "Sismabonus" € 96.000. Classe Energetica A+.



€ 180.000

**ROVERETO VIA DRIOPOZZO**

vendiamo IN ESCLUSIVA luminoso appartamento da ristrutturare: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, due balconi, cantina e garage. Disponibile subito. Termoautonomo. Molto luminoso. Ape in fase di rilascio



€ 118.000

**TRENTO NORD**

in ESCLUSIVA vendiamo luminoso miniappartamento a primo piano: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, spazioso poggiolo e garage. Termoautonomo. OTTIMA ESPOSIZIONE. Totalmente arredato. Ideale anche come investimento. Ape in fase di rilascio



€ 228.000

**TRENTO SUD ZONA CASTELLER**

IN ESCLUSIVA vendiamo in recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno, cantina, garage e posto auto privato. Riscaldamento a pavimento. Finiture di pregio. Immerso nel verde. IMMOBILE LOCATO AD EURO 700,00/mese. Cl. En. B. Ipe 58,38 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 430.000

**TRENTO ZONA PORT'AQUILA**

vendiamo in palazzo storico ESCLUSIVO appartamento composto da: ampio soggiorno-cottura, due stanze, doppi servizi, GRANDE TERRAZZO DI 110 MQ, soffitta. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Possibilità di garage in affitto. Ape in fase di rilascio.



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 125.000

**CALLIANO**

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 480.000

**POVO-MESIANO**

vendiamo in PICCOLA E RECENTE PALAZZINA, luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, piccolo soggiorno-cucina, tre spaziose stanze, doppi servizi finestrati, balcone, GRANDE TERRAZZO, garage e posto auto. Vista Panoramica. Ideale anche per investimento! Classe Energetica A+



€ 270.000

**ZONA CORSO BUONARROTI**

vendiamo in condominio signorile appartamento composto da: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiori, cantina e garage di proprietà. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



**A1C1531-TRENTO VIA MALFATTI € 630.000,00** vende appartamento da ristrutturare ad ultimo piano con splendido e ampio terrazzo panoramico con vista aperta sulla città e montagne circostanti. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e terrazzo. Ascensore. Garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00** vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' € 490.000,00** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZ- ZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antiscandalo con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende al quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1529-TRENTO BOLGHERA € 300.000,00** vende in condominio ben abitato spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 2 poggoli, cantina e garage. Cl: D; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1523-TRENTO ZONA DEI MILLE € 355.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1518-TRENTO LUNGO FERSINA € 395.000,00** vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzo terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mca.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1585-TRENTO VELA € 335.000,00** vendesi villetta a schiera di testa pronta abitare, così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1553-MARTIGNANO € 260.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone, cantina e garage. Zona comoda e ben servita. Cl: C; IPE: 104,00 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1548-TRENTO ZONA SAN PIO X € 143.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 96,93 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1574-TRENTO ZONA CORSO BUONARROTI € 275.000,00** a pochi passi dal centro, vendesi appartamento primo piano così disposto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia e due balconi Completano la proprietà la cantina di 10 mq ed il comodo garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 157,49 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1506-TRENTO GARDOLLO € 128.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1502-TRENTO SAN PIO X € 230.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto strepitosamente esposto al sole, così disposto: ingresso, disbrigo, due matrimoniali, terza camera, 1 bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due balconi. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1567-TRENTO PIAZZA CANTORE € 125.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo con zona armadio, camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato con velux. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 156,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00** Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 230.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone ad est. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Possibilità acquisto garage. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1572-ALDENO € 230.000,00** vendesi porzione di casa terra/cielo totalmente ristrutturata, composta da: terrazzo d'ingresso, deposito, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno con doccia, scala; a piano primo: studio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, disbrigo, 2 balconi e scala; piano secondo: disimpegno, due camere, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la soffitta. Possibilità garage in affitto. Interessante recupero fiscale. Vendita completamente arredata. Cl: E; IPE: 234,29 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2016-VOLANO, € 195.000,00** praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq, a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE: 183,16 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1891 - POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1959-ROVERETO ZONA COLINARE DI MARCO € 158.000,00** super soleggiato appartamento libero su 3 lati ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e terrazzino con vista e ripostiglio con caldaia esterna, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà, grande sottotetto, cantina spazioso garage, 2 posti auto e cortile dove poter avere uno spazio all'aperto. Cl. C IPE: 79,18 KWh/ mqa. Info 335 6675161



**A2C2020-ROVERETO VIA S.G. BOSCO € 130.000,00** zona centralissima ma allo stesso tempo tranquilla di Rovereto, vicina a tutte le comodità, in palazzina di 8 unità appartamento posto a primo piano con ingresso, soggiorno con cucinino e balcone a sud, ripostiglio, bagno finestrato, 2 ampie stanze da letto. Di proprietà esclusiva grande soffitta. Cl: D; IPE: 129,59 kWh/mqa. Info 335 6675161



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** Incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Soprapalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube tirolese. Cl. C; IPE: 112,30 Kwh/mqa. Info 335 6675161



**A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00** ampio appartamento con ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl: D; IPE: 182,15 Kwh/mqa. Info 335 6675161



**A2C1998-A2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 180,23 KWh/mqa. Info 335 6675161

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C2008-ALAS MARGHERITA € 269.000,00** SUPER PANORAMICA, villa a schiera in contesto di assoluto prestigio e molto panoramica. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale plurisuso cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!!! Cl: D IPE: 127,37 Kwh/mqa. Info 335 5616956



**A2C1998-MARCO DI ROVERETO € 163.000,00 PREZZO RIBASSATO!!** In recente piccola palazzina accogliente appartamento giorno notte ottimamente esposto. Composto al secondo piano da ingresso, gradevole e luminosa zona giorno con balcone a sud con soggiorno e cucina a vista ed angolo studio, bagno di servizio; scala interna per l'accesso alla zona notte mansardata composta da stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, secondo bagno finestrato con velux. Garage di circa 26 mq. a piano terra... Bello ed accogliente!!!! Cl. C; IPE: 127,30 Kwh/mqa. Info 335 5616956



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mqa. Info 335 5616956



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE: 185,79 KWh/mqa. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00** in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da anosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux. CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE: 190,25 KWh/mqa. Info 335 5616956



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO,** il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 179,69 KWh/mqa. Info 335 6675161



**A2C2022-MORI CENTRO STORICO € 136.000,00** appartamento in piccola casa di poche unità completamente ristrutturata e con giardino comune sfizioso appartamento con ingresso, soggiorno con balcone vista giardino, cucinotto semi abitabile con secondo balcone, disbrigo, grande bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà esclusiva cantina a piano interrato e piccolo garage. Cl. C; IPE: 115,10 Kwh/mqa. Info 335 6675161



**A2C1984-VOLANO € 298.000,00** vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali.!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh mqa; Info 3355616956



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDETE



**TRENTO, via Scopoli:** ampio bicamere da ristrutturare libero su tre lati, molto soleggiato, con balcone. Di pertinenza soffitta e cantina, posti auto comuni. **€ 190 mila**



**TRENTO, zona Cristore:** in nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico ultime disponibilità: mini appartamento a piano terra con piccolo giardino, completo di garage. Possibilità di scelta finiture interne. Consegna estate 2022. Classe Energetica A+. **Da € 130 mila**



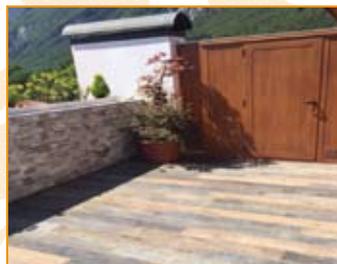
**TRENTO, SUD: caratteristico** e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€ 209 mila**



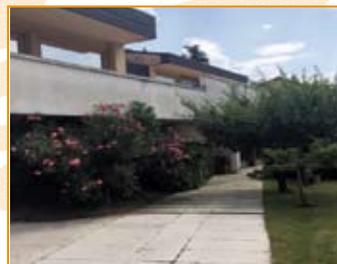
**TRENTO, via Vannetti:** vendiamo tricamere ristrutturato, terzo piano con ascensore; soggiorno-cucina con balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. Buona resa come investimento per locazione. **€ 298 mila**



**TRENTO, Bolghera:** In piccolo contesto abitativo, appartamento di mq. 110 utili composto di ampio ingresso, luminoso salone con balcone, cucina separata, due stanze da letto medie, stanza matrimoniale con balcone, bagno finestrato, wc lavanderia; cantina e posto auto coperto. Necessità di qualche lavoro di ammodernamento. Serramenti e caldaia autonoma di recente installazione. **€ 345 mila**



**TRENTO:** adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



**TRENTO:** Martignano, proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare o trifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**ALDENO:** in zona centrale e servita grazioso mini appartamento semiarredato posto all'ultimo piano con travi a vista. Mq. 65 commerciali, termoautonomo poche spese condominiali. **€ 136 mila**



**ALTIPIANO DI PINE', Bedollo Monte Peloso:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti: bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 a piano terra e duplex di mq. 115 netti. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare l'intero immobile. Assolutamente da vedere. **€ 145 mila bic. € 175 mila duplex**



**BESENELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**FRASILONGO, frazione:** porzione di casa su due livelli. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra e mq. 3200 di terreno circostante. **€ 179 mila**



**Segonzano, Parlo:** piccolo borgo con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa parzialmente ristrutturata; bicamere abitabile da subito con giardino, orto e garage. Soffitta da ristrutturare. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€ 145 mila**



**Segonzano, Stedro:** interessante porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli. Tetto e serramenti ristrutturati, l'interno da ammodernare; doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completo di piccolo garage e avvolto. **€ 135 mila**



**VAL DI NON, Nanno:** in contesto abitativo di sole due unità abitative, in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere di ampia metratura con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. **€ 137 mila**



**VEZZANO:** zona centrale, ultimo piano con ascensore, appartamento ristrutturato di 100 mq. comm. composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di accesso al piano superiore, due stanze con la possibilità anche di una piccola terza stanza. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Spazioso garage. **€ 214 mila**



**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione ad alto risparmio energetico, ultima disponibilità: ultimo piano con terrazzo, due stanze, cucina soggiorno, doppi servizi. Completo di garage. Possibilità di scelta finiture interne. Consegna estate 2022.



# SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

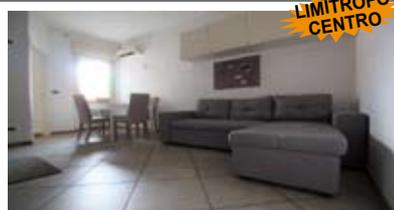
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)
CENTRO  
STORICO

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPLENDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monolocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000

LIMITROFO  
CENTRO

**A005: V. AMBROSI:** IN CONDOMINIO SIGNORILE LIMITROFO AL CENTRO STORICO si propone grazioso mini-appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, ampia stanza matrimoniale, bagno con doccia e nell'interrato cantina. Possibilità arredo completo. Ottimo pied-a-terre o investimento. Cl. En. C

€ 120.000

CENTRO  
STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A., Cl. En. D

€ 105.000

PIENO  
CENTRO

**A028: CENTRO STORICO:** IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarriato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. COMPLETEMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F

€ 145.000



INVESTIMENTO

**A031: SOLTERI:** ACCOGLIENTE BILOCALE POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO situato nella zona più servita della città. Pratico ingresso, zona giorno con intimo living, l'area cottura a vista e lo sfogo sul grande balcone, spaziosa stanza matrimoniale, bagno. Ottima soluzione anche per investimento.. Cl. En. N.D.

€ 108.000



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 229.000

AMPIA  
TERRAZZA

**B028: CADINE:** LUMINOSISSIMO 2 STANZE CON TERRAZZA in palazzina del 2008 vicina ai servizi. Ingresso in zona living con cucina a vista, splendida terrazza a SUD con vista libera, corridoio arredabile, matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone. \* Finiture di livello \* Cl. En B

€ 210.000

ESPOSIZIONE  
S-E-O

**B029: CRISTO RE:** APPARTAMENTO ESPOSTO SU 3 LATI, con luminoso soggiorno con uscita sul balcone, cucinino, camera matrimoniale e doppia, dispensa/ripostiglio, bagno finestrato. Cantina e soffitta. Deposito per bici o moto comune. Cl. En. N.D.

€ 189.000



INTERESSANTE

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

€ 250.000

ZONA  
UNIVERSITA'

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000

AMPIO  
BALCONE

**B054: TRENTO NORD:** LUMINOSO APPARTAMENTO ESPOSTO A SUD-EST. Ingresso, ampia zona giorno con uscita sul balcone, cucina separata, stanza matrimoniale e media, bagno. Comoda cantina e Garage. Immobile in ottime condizioni venduto semiarredato. T.A., Cl. En. N.D.

€ 190.000



ATTICO

**B056: CENTRO STORICO:** SPLENDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ.. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000

B019: ZONA BU



RISTRUTTURATO DO TERRAZZO DI so, ampio soggiorno, terrazzo, doppi media, stanza T.A., impianto a tralizzato, predis condizionata). fitta. Possibilità Cl. En. N.D.



B060: P



IN ZONA CENTRA ZINA DI RECENTE appartamento a p soleggiato e con Ingresso arredabi giorno con uscita s ovest, cucina, se due stanze matrim sul proprio balcon Cantina, BOX e r cond.. Cl. En. D.



**CONSIGLIO:**

TERRAZZA  
80 MQ

CON SPLENDE  
80 MQ.. Ingres  
orino-cucina con  
servizi, stanza  
matrimoniale. )  
spirazione cen  
sposizione aria  
Generosa sof  
BOX in affitto.

€ 430.000

**POVO:**

OTTIMO

ALE E IN PALAZ  
E COSTRUZIONE,  
piano intermedio  
splendida vista.  
abile, ampio sog  
sul balcone a sud  
condo disbrigo,  
matrimoniali con uscita  
ne, doppi servizi.  
numerosi p. auto

€ 314.000



AMPIO  
DUPLEX

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D+ S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



TOP CLASS

**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+ da € 285.000 + garage/p. auto

da € 285.000 + garage/p. auto



PIANO  
ALTO

**C027: TRENTO NORD:** APPARTAMENTO 3 STANZE A PIANO ALTO, in posizione strategica. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, disbrigo notte, ripostiglio, camera matrimoniale, 2 camere singole e bagno finestrato. Cantina e p. auto cond.. Possibilità di garage a € 20.000 aggiuntivi. Cl. En. C

€ 190.000



AMPIO  
GIARDINO

**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openpace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000



2 UNITA'

**H012: VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

€ 165.000



CARATTERISTICO

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p. auto privati. T.A., Cl. En. N.D.

€ 339.000



**C047: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. P. auto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D

€ 329.000



RICERCATO

**C048: S. PIO X:** LIMITROFO AL LICEO DA VINCI, splendido appartamento 3 stanze d'epoca in palazzina di 4 unità. I generosi spazi, gli ampi volumi e l'eccellente luminosità sono le caratteristiche principali dell'appartamento di ben 130 mq. netti. Giardino da 30 mq., garage e cantina. Ulteriori 60 mq. di locali sottostanti l'appartamento. Possibilità di un box doppio con deposito/stube a 5000 euro aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 435.000



RISTRUTTURATO

**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D.

€ 257.000



IN QUADRI  
FAMILIARE

**C047: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. P. auto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D

€ 329.000



AMPIO  
TERRENO

**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f.. Soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

€ 189.000



TERRA-CIELO

**H004: SUSA' DI PERGINE:** AMPIO TERRA-CIELO su 3 LIVELLI, composta da ampio garage di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - cucina, 3 camere e un bagno f.. Al 2nd piano soffitta al grezzo. \* Possibilità di realizzo di 2 appartamenti indipendenti o di un'unica soluzione.\* T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



ECOBONUS 110%

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



SCHIERA  
DI TESTA

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000



LIBERTY

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D.

€ 598.000



**atesinacasa**  
imservizi srl

## atesinacasa - im servizi srl

### Trento - Piazza Centa 7



**348 5149604 - 346 8425547**



**atesinacasa@yahoo.it**

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI**



### LEVICO TERME

vendiamo in esclusiva zona via Vittorio Emanuele prestigiosa villa con ampio terreno di pertinenza, in posizione soleggiata e panoramica. Trattativa riservata, telefonare per eventuali informazioni e sopralluogo al 348/5149604.



**TRENTO ZONA CENTRALE, ELEGANTE APPARTAMENTO/ATTICO DI MQ 300**, con soggiorno (mq 60) e terrazzo (mq 60), grande cucina abitabile, quattro stanze, tre bagni finestrati e lavanderia. La residenza è dotata di ampio garage per 3/4 vetture con annesso cantine. Ingresso di casa autonomo con ascensore di proprietà esclusiva, termoautonomo, nessuna spesa condominiale. APE in fase di rilascio. Trattativa riservata, possibilità parziale permuta.



**LAVIS** - in nuovo edificio di 12 unità abitative, prenotiamo panoramici appartamenti 2/3 stanze con ampi terrazzi, cucine abitabili, doppi servizi, parcheggi di superficie, garages e cantine. A piano terreno 2 unità abitative con **AMPIO GIARDINO** di proprietà esclusiva. Edificio in casa clima "A+" - finiture di pregio, consegna prevista primavera 2022.



### TRENTO

Piazza Largo Nazario Sauro - vendiamo elegante appartamento parzialmente arredato euro 274.000 - termoautonomo - secondo piano con ascensore - esposizione EST OVEST - composto da ingresso, cucinino, ampio soggiorno con balcone, bagno finestrato, due camere (matrimoniale con proprio bagno); cantina a piano interrato Ape in fase di rilascio.



### LAVIS ZONA CENTRALE

vendiamo - mq 125 - spazioso e luminoso appartamento termoautonomo posto al secondo piano con ascensore composto di: soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato, due balconi e poggiatesta, possibilità di secondo bagno - cantina e garage. APE in fase di rilascio



### LAVIS EURO 265.000

in nuovo edificio, proponiamo appartamento 2 stanze con ampi terrazzi, spazioso soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato - parcheggi di superficie, e garage. Edificio casa clima "A+"



### LAVIS

vendiamo in esclusiva capannone mq 180, piano terra con comodo accesso - altezza interna ml 6 - pertinenza esterna. Riscaldamento autonomo nessuna spesa condominiale. Telefonare ore ufficio per informazioni e sopralluogo

**SUSÀ - APPARTAMENTO - € 168.000**



Proponiamo in vendita nel centro di Susà appartamento ristrutturato posto al secondo ed ultimo piano di una porzione di casa anch'essa ristrutturata nel 2008. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cucina e area pranzo, ampia stanza matrimoniale, comodo disbrigo/ripostiglio con attacco per lavatrice, bagno finestrato; al piano soppalco si trova una seconda ampia stanza matrimoniale con ulteriore spazio per ricavare un angolo studio/lettura. L'appartamento è aperto su due lati (est/ovest) ed è molto luminoso. Completa la proprietà un ampio garage a piano terra. Termoautonomo e senza spese condominiali! C.E. fase di rilascio

**TRENTO CENTRO - MINI - € 195.000**



In posizione molto tranquilla (lungo Fersina), vendiamo ampio mini appartamento. Sito al secondo piano di un condominio degli anni '80 perfettamente mantenuto dotato di ascensore, l'appartamento è così disposto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina separata, ampio disbrigo, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e grande balcone. Vi è inoltre l'aria condizionata con due splitter (zona giorno/zona notte). Completa la proprietà un'ampia cantina. Possibilità di acquisto posto auto. C.E. F

**TRENTO - 2 STANZE - € 287.000**



VIA DEI CAPPUCINI SOLO INVESTIMENTO  
Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E. in fase di rilascio

**ISCHIA - GRANDE MINI - € 200.000**



Proponiamo in vendita grande mini appartamento ad Ischia, in complesso residenziale molto recente e ben abitato. L'appartamento è sito al piano terra, con cortile e posto auto esterno di proprietà, si presenta in ottime condizioni ed è così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cucina a vista, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, ulteriore stanza. Completa la proprietà un grande garage doppio. Si vende completo di arredi (arredo bagno, arredo stanza, cucina). C.E. B

**PERGINE - ISCHIA - 2 STANZE - € 250.000**



Proponiamo stupendo appartamento in palazzina di recente costruzione in contesto residenziale, tranquillo e gode di stupenda vista sul lago di Caldonazzo ed è così disposto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, pranzo, disbrigo, due ampie stanze, bagno finestrato, grande balcone su due lati della proprietà e terrazzo. Ottime finiture, abitabile da subito. C.E. B +

**MATTARELLO - 3 STANZE - € 480.000**



A Mattarello proponiamo ampio appartamento tricamere in bella palazzina di recente costruzione in classe B. L'appartamento è libero su tre lati, si presenta in ottime condizioni ed è così disposto: ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati; giardino esterno che circonda la proprietà. Completo di box doppio e posto auto di proprietà esterno. Predisposto per ricavare due appartamenti (mini e due stanze). Accessori: -Riscaldamento e raffrescamento a pavimento; -Tende da sole e tapparelle elettriche; -Allarme. -Stufa a pellet. C.E. B

**MAZZANIGO - PORZ. CASA - € 450.000**



Nelle vicinanze di Civezzano, più precisamente a Mazzanigo, proponiamo un pezzo di rara bellezza. L'immobile è una porzione di casa, le cui origini risalgono al 1700, completamente ristrutturata nel corso degli anni. La recente ristrutturazione ha volutamente lasciato intatti alcuni dettagli che rimandano all'epoca della costruzione donando così un carattere squisitamente unico alla casa che è su un totale di quattro piani composta di: 3 camere, 4 bagni, soggiorno cucina, grande stube, cortile esterno, orto. C.E. in fase di rilascio

**TRENTO NORD - APPARTAMENTO - € 390.000**



Proponiamo ampio appartamento in condominio ben mantenuto servito da ascensore. L'appartamento è così disposto: ingresso, grande zona soggiorno con sfogo sul balcone esterno, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. La proprietà è completata da un grande garage ed una cantina. NB: L'appartamento di 163mq è predisposto per due unità abitative. C.E. D

**VILLAZZANO CENTRO - 4 STANZE - € 597.000**



INTERO PIANO CON GIARDINO Proponiamo splendido appartamento di 200mq funzionalmente distribuiti inserito in palazzina di tre unità abitative ed è così disposto: atrio d'ingresso, solone, cucina semi abitabile con adiacente sala da pranzo; disimpegno, tre ampie stanze, ripostiglio area lavanderia, due bagni finestrati con vasca e doccia (1 con vasca idromassaggio e soffitto con luci a led per cromoterapia); spazi esterni due ampi balconi, giardino di 250mq, cortile su due lati; completo di ampio garage, grande cantina(tavernetta), bagno, deposito e locale caldaia, due posti davanti al garage. Caratteristiche principali: -posizione, -dimensione. -luminosità (libero su quattro lati) -vista panoramica. -senza spese condominiali -Impianto video sorveglianza. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A21 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**VIA SANT'ANNA** RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA *C.E.D*

**B35 - 2 stanze**
**€ 190.000**


**CANOVA** 3° U. PIANO, S-E, COME NUOVO, cucina, soggiorno, 2 ST MATR., Bagno, GARAGE, cantina.

**B24 - 2 stanze**
**€ 220.000**


**ZAMBANA** ULTIMO PIANO, N-O, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 1 bagno f., TERRAZZO, ripost., cantina, GARAGE. *C.E.B*

**B201 - 2 stanze**
**€ 430.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVI!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagno f., TERRAZZO, soffitta, termoautonomo, *C.E.C*

**B90 - 2 stanze**
**€ 120.000**


**CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. *C.E.D*

**C22 - 3 stanze**
**€ 140.000**


**COGNOLA** 1° P panoramico, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze, bagno C., poggiorlo, cantina. *C.E.D*

**C10 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**VIA ZANELLA** P. RIALZATO, n-o-s-e, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M, bagno f., cantina. *C.E.D*

**C17 - 3 stanze**
**€ 269.000**


**VILLAZZANO** 1° E ULTIMO P., o-e, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M, 2 bagni f., cantina, P. AUTO COPERTO. *C.E.E*

**C188 - 3 stanze**
**€ 205.000**


**CANOVA**, ultimo piano, S-E-O, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, bagno finestrato, cantina, GARAGE. *C.E.D*

**C15 - 3 stanze**
**€ 195.000**


**CIVEZZANO FRAZ.** NUOVO 3° ULTIMO piano, n-o-s, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze M, 2 bagni finestrati, cantina. *C.E.C*

**G51 - porz. casa**
**€ 285.000**


**MEZZOLOMBARDO** PORZIONE DI CASA, S-O, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, TERRAZZO, cantina, monocale, P. AUTO. *C.E.D*

**G24 - casa**
**€ 425.000**


**LAVIS** CASA SINGOLA, S-O-E-N, ampio garage da 160 mq., grandissimo appartamento da 175 mq con giardino, ampio bilocale da 63 mq. *C.E.B*

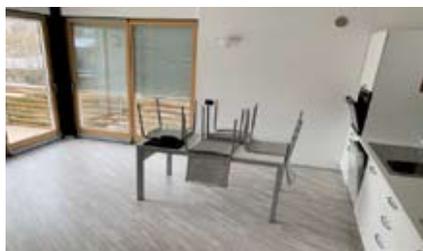


www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 -tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A272 - 1 stanza € 120.000**



**MEANO** nuovo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, arredato + cantina e p.auto

**B11 - 2 stanze € 158.000**



**SAN MARTINO** 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, cantina. T.A. no spese

**B84 - 2 stanze € 195.000**



**CRISTO RÈ** 5° ultimo a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, ripost., 2 matrimoniali, soffitta.

**B53 - 2 stanze € 179.000**



**CLARINA** ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, soffitta, p.auto

**B69 - 2 stanze € 145.000**



**PERGINE** 1° piano, cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 balconi, garage p. auto cond. + garage

**B191 - 2 stanze € 148.000**



**VATTARO** c. nuovo, 3° p. mansardato, sud- ovest, ingr., soggiorno/cucina, soppalco, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., p.auto T.A. + garage

**B12 - 2 stanze € 140.000**



**PERGINE** sobborgo 2 livelli, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni f., 2 stanze, cabina arm., terrazzo, e ampio giardino. + garage

**C7 - 3 stanze € 219.000**



**GARDOLO** trifamigliare, al 2° ultimo e intero piano 140 mq, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, ripost., 2 bagni f., 3 stanze, soffitta, orto 100 mq., p.auto T.A.

**C17 - 3 stanze € 269.000**



**VILLAZZANO** panoramico, 1° ultimo p., ingr., cucinone, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripos/lavanderia, cantina, garage.

**C76 - 3 stanze € 228.000**



**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage **C.E.D**

**C052 - 3 stanze € 165.000**



**PERGINE** 2° piano panoramico a sud, cucinino, soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f. e posto auto.

**G7 - villa € 338.000**



**ALDENO** in villa bifamigliare con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 2 bagni, 3 stanze, cantinone, garage, p.auto



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

## C009 - 4 stanze

**NEW**  
€ 290.000



**SAN PIO X:** Grande appartamento in piccola palazzina, con tre stanze, doppi servizi, due balconi, soffitta, cantina ed eventuale garage.

## A008 - mini

€ 153.000



**SAN MARTINO:** In piccola palazzina mini appartamento di generosa metratura recentemente ristrutturato, bagno finestrato, due balconi, cantina, posti auto liberi.

## B178 - 2 stanze

€ 209.000



**FRAZ. CIVEZZANO:** In recente palazzina, luminoso due stanze con balconi, ottima esposizione, posto auto di proprietà, cantina, eventuale grande garage.

## B055 - 2 stanze

€ 239.000



**CALLIANO:** In piccolo contesto, interessante due stanze con grande terrazzo di oltre 40 mq., l'appartamento proposto completo di mobilio dispone di un garage doppio e posti auto.

## G011 - villa

**NEW Info**  
in ufficio



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

## H026 - 3 stanze

€ 409.000



**PRIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.

## C112 - 3 stanze

€ 405.000



**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.

## C032 - 3 stanze

€ 350.000



**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, eventuale garage.

## G005 - porz. casa

€ 289.000



**MONTE BONDONE:** Vicino ai servizi e alle piste da sci, splendida porzione di casa completamente ristrutturata da pochi anni, 3 stanze con doppi servizi, grande terrazzo e ampio giardino, posti auto di proprietà.

## H043 - casa

**NEW**  
€ 449.000



**MATTARELLO:** Grande casa a schiera di testa con giardino, 4 stanze, 3 bagni, balconi, splendida stube, posti auto di proprietà, garage.

## B130 - 2 stanze

**NEW**  
€ 155.000



**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i principali servizi, PROPONIAMO un 2 stanze con balcone, interessante soluzione anche per investimento!

## B082 - 2 stanze

€ 110.000



**GARDOLO OVEST:** Appartamento completamente ristrutturato da pochi anni con 2 stanze matrimoniali, balcone, posto auto di proprietà.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**BASELGA DEL BONDONE**

vendesi villa bifamiliare composta da due unità immobiliari uguali, ciascuna con ampio soggiorno con cucina 2 ampie stanze più terza più piccola servizio balcone ampio, uscita diretta sul giardino il terreno complessivamente è di 4.000 mq + soffiata e ampio garage. Prezzo totale **Euro 620.000,00**



**PIAZZA PORTELA**

vendesi appartamento in palazzo dotato di ascensore composto da soggiorno cucina abitabile con balcone 3 camere (cabina armadio) doppi servizi ripostiglio inoltre ampia stube di 45 mq e spazio condominiale per bici. **Euro 330.000,00**



**VIALE TRIESTE**

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo e arredato con mobili nuovi composto da soggiorno, angolo cottura, ampio camera matrimoniale servizio finestrato balcone. Posti auto condominiali. **Euro 180.000,00**



**MEZZOCORONA**

vende villa antica da ristrutturare in centro con mq 1.000 circa di terreno disposta tre piani, ciascuno di mq 130 con entrare indipendenti più suggestiva dipendence di mq 250 totale mq 640. **Euro 850.000,00**



**MATTARELLO**

vendesi in bifamiliare villa con 1.600 mq di giardino composta da salone cucina 4 camere 3 servizi stube cantina ampio garage per 2 o più auto e 2 posti auto coperti. **Euro 595.000,00**



**SOLTERI**

vendesi 2 monocalci al settimo e all'ottavo piano, attualmente locati, composti da locale unico con angolo cottura salotto-zona notte e ampio balcone. **Euro 80.000,00 ciascuno**



**BESANELLO IN ZONA COLLINA**



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
zona tranquilla e Soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it





# Studio Immobiliare MIGLIORINI



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 Trento



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 Trento

## €uro 155.000 a Mezzocorona

in tranquilla posizione **VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento riammodernato e ubicato ad **ULTIMO** piano. Composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ampia stanza letto, bagno finestrato, balcone, cantina e garage.



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 Trento

## €uro 89.000 a Pergine Valsugana

Alle porte di Pergine in direzione lago **VENDESI IN ESCLUSIVA** miniappartamento con ingresso indipendente, termoautonomo e completo di cantina e posto auto coperto. Ideale anche come investimento a resa. *Ape in fase di rilascio*



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 Trento

## €uro 240.000 a Pergine Valsugana

In servita posizione **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio appartamento di mq 110, ubicato ad **ultimo piano** composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e completo di garage. *Ipe 216,93 kWh/m<sup>2</sup> anno*



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 Trento



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento

## €uro 295.000 a 10 km da Trento :

nell'abitato di Madrano **VENDESI IN ESCLUSIVA** splendida e caratteristica porzione di casa dei primi '800, libera su tre lati e mantenuta in perfette condizioni. La casa è organizzata con due appartamenti indipendenti e termoautonomi oltre ai locali accessori e due garage. La ristrutturazione è stata totale e interventi di restauro conservativo hanno permesso di mantenere alcune caratteristiche tipiche dell'epoca che donano all'immobile grande fascino. *Ape in fase di rilascio*

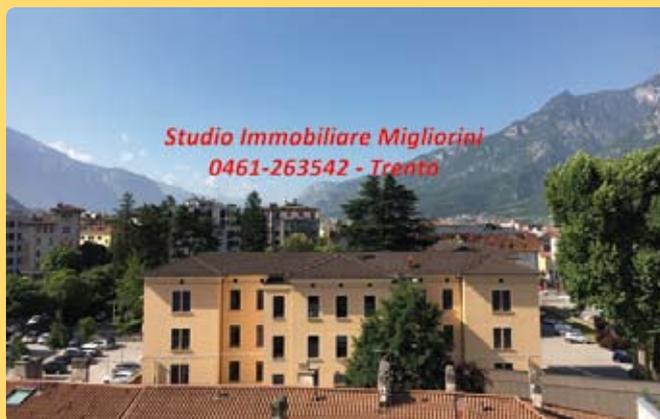
**TRENTO Via Grazioli, 106/1**  
**Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€uro 630.000 a Trento in via Grazioli**

In una delle zone più richieste della città **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio ed esclusivo **LOFT** di recente e moderna totale ristrutturazione. Spazio esterno di proprietà esclusiva da adibire a giardino e/o parcheggio. **Trattativa riservata con info in ufficio esclusivamente previo appuntamento**



**Trento in via Grazioli**

In signorile edificio **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio appartamento di circa 130 mq ubicato ad **ULTIMO PIANO** e completo di cantina. **Trattativa riservata con info in ufficio esclusivamente previo appuntamento**

**€uro 240.000 per investimento a resa :**

**VENDESI IN ESCLUSIVA** superficie commerciale già locata ad attività con storico dimostrabile. Canone garantito e buona resa economica.

**Trattativa riservata con info in ufficio esclusivamente previo appuntamento.**  
*Ape in fase di rilascio*



**€uro 305.000**

**Trento adiacenze Villa Igea:**

in curato edificio

**VENDESI IN ESCLUSIVA**

appartamento recentemente ristrutturato a nuovo, composto di ingresso, luminoso soggiorno con zona cucina e balcone, due stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio e completo di cantina. *Ipe 33,90 kWh/m<sup>2</sup> anno*

**Ovunque Verde**.it  
brevetto n. 10201500033522



**REALIZZAZIONE e  
MANUTENZIONI  
AREE A VERDE**  
PRIVATE e RESIDENZIALI,  
VERDE VERTICALE e INDUSTRIALE



**FIORIERE MODULARI BREVETTATE:**  
componibili, mobili per aree urbane,  
parchi, hotel, ristoranti e bar



OVUNQUE VERDE s.r.l.s  
omr. unico Dr. Francesco Scaramo C.F./Piva 023855880220

Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN)  
tel. 0461.418047, cell. 345.1230170  
Via Brera, 20121 Milano (MI) - fax 0286463892  
email: francescoscarano5810@gmail.com - [www.ovunqueverde.it](http://www.ovunqueverde.it)



Via F. Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento  
**Tel. 0461 992428**  
[trento@casegiuliani.it](mailto:trento@casegiuliani.it)



**TRENTO CENTRO**  
Vendesi in zona centro storico grazioso appartamento ristrutturato al secondo piano servito da ascensore. L'immobile è composto da: ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali di cui una con servizio privato, stanza singola e secondo bagno finestrato. Presente impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato. Completa l'immobile la cantina al piano interrato.



**ALDENO**  
Vendesi grazioso mini-appartamento, riscaldamento autonomo, ingresso, zona cottura, soggiorno, stanza, bagno finestrato, 2 balconi, soffitta, garage e cantina.



**TRENTO NORD**  
Vendesi in zona Solteri, a pochi minuti dal centro città, grazioso bilocale arredato al primo piano. L'appartamento è composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale con affaccio su balcone, servizio. Completa l'immobile il posto auto privato e la cantina.



**TRENTO SUD**  
Vendesi capannone di circa 200 mq, molto luminoso, con posti auto di proprietà.



**TRENTO NORD**  
Vendesi grazioso appartamento al quarto piano con ascensore. Accesso da strada privata, ben posizionato in quanto vicino ai servizi principali e alle fermate dei mezzi pubblici. L'appartamento è semi-arredato e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone. Completa l'immobile il garage con la cantina annessa



**ZAMBANA**  
Vendesi grazioso appartamento a Zambana al secondo ed ultimo piano con ascensore, così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Presente anche un terrazzo con gazebo motorizzato. Riscaldamento autonomo. L'appartamento viene venduto completo di mobili su misura, abitabile da subito. Completano l'immobile garage e cantina.

# Valentini

agenzia immobiliare

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**PREDAlA FRAZ. MOLLARO** nuovo appartamento mansardato, con entrata indipendente, sito a Mollaro, frazione di Predaia, zona soleggiata, pianeggiante e servita dalla ferrovia Trento Malè. L'appartamento è composto da ampia zona giorno con due balconi, due stanze da letto, bagno finestrato e ampio garage.



**MEZZOCORONA** nel cuore del centro storico di Mezzocorona si vende in esclusiva un appartamento storico di grandi dimensioni, luminoso, libero su 3 lati, con locali di metrature importanti e dettagli antichi. La metratura interna netta calpestabile sfiora i 160 mq. € 260.000.



**MEZZOCORONA** in recente palazzina vendesi recente bilocale con balcone, cantina e spazioso garage. € 135.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa singola di circa 100 mq per piano, sviluppata su 3 livelli, con ampio garage e tettoia e circa 300 mq di spazi esterni. Informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con tetto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne. € 265.000



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4%. € 120.000.

Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
[gimaimmobiliare@sncc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliare@sncc@gmail.com)  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SPORMINORE:**  
Vendiamo casa singola, libera su 4 lati composta da 2 appartamenti indipendenti, abitabili ed in discrete condizioni. Completa il tutto soffitta, giardino e delle ampie cantine. Possibilità di ricavare garage. Ape in fase di rilascio. Solo € 120.000



**GRUMO:**  
In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Opportunità da vedere!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo attico in zona semicentrale con metratura notevole, circa 200 mq, completo di soffitta, terrazzo di 180 mq e garage di 86 mq. Da risanare. **Info e disegni solo in ufficio!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento duplex** di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. € 190.000,00.

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**ZAMBANA:** Siamo incaricati a vendere bifamiliare libera su 3 lati, abitabile da subito ed in ottime condizioni. Completa di giardino e stube. Il giardino è di 480 mq ed edificabile.

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

AGENZIA IMMOBILIARE   
**GESTIHAUS**

[www.immobiliaregestihaus.it](http://www.immobiliaregestihaus.it)  
[info@immobiliaregestihaus.it](mailto:info@immobiliaregestihaus.it)

**BORGO VALSUGANA (TN)**  
 Piazza Degasperì, 16



T. **0461 753406** Cell. **333 9343103**

€ 64.000



**OSPEDALETTO**

**PORZIONE DI CASA** parzialmente ristrutturata, libera su tre lati con ampio spazio esterno privato. Piano terra due cantine e garage, primo piano poggiolo, ampia zona giorno e bagno, secondo piano tre stanze, bagno e poggiolo.

Classe energetica G

€ 270.000



**TELVE - MUSIERA**

Splendida **BAITA** in sasso a vista e legno con 8.500 mq di prato e bosco, posizione incantevole. La baita è suddivisa in due appartamenti indipendenti posti su due livelli composti entrambi da zona giorno, ripostiglio, bagno, due stanze da letto e poggiolo.

Classe energetica E

€ 120.000



**SAMONE**

**PORZIONE DI CASA** composta da due unità immobiliari con giardino, garage e cantina. Miniappartamento a primo piano e appartamento con due stanze a secondo piano.

Classe energetica E

€ 132.000



**PIEVE TESINO -  
 PRADELLANO**

Da utilizzare sia in estate che in inverno **BAITA** con due appartamenti indipendenti e circondata da 16.500 mq di prato e bosco. Subito disponibile.

Classe energetica E

€ 160.000



**TELVE**

**APPARTAMENTO** ristrutturato a secondo piano con cucina, due poggioli, soggiorno, bagno, tre stanze, cantina, piccolo giardino e posto auto esterno.

Classe energetica A

€ 73.000



**BORGO VALSUGANA**

Nel centro **APPARTAMENTO** di circa 120 mq molto luminoso a secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, ripostiglio, bagno e poggiolo. No cantina e no garage.

Classe energetica E

€ 185.000



**BORGO VALSUGANA**

**MANSARDA** con ascensore, 3 stanze, doppi servizi, cucina, soggiorno, terrazzo, 2 poggioli, garage e posto auto esterno. Parzialmente arredato Bellissima!!

Classe energetica B

€ 175.000



**BORGO VALSUGANA**

In edificio in fase di ultimazione **APPARTAMENTO** a primo piano di circa 65 mq composto da poggiolo, terrazzo, cucina/soggiorno, due stanze e bagno. Cantina e posto auto coperto.

Classe energetica B

€ 59.000



**TELVE**

**MANSARDA** senza ascensore composta da cucina, soggiorno, due stanze, bagno, due poggioli, due cantine, giardino e due posti auto esterni.

Classe energetica E



**CALCERANICA AL LAGO**

centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola, Al 1° p.: camera matrimoniale, pogggiolo, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 pogggioli, bagno, 2°p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608 € 220.000



**LEVICO TERME**

vicinanze parco e centro in palazzina di 6 unità appartamento al 1° piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo pogggiolo. No spese condominiali. P.terra: taverna con piccolo soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno. Stufa a legna. APE in corso. Rif. 560, € 195.000



**LEVICO TERME FRAZ.**

porz. di casa da ristrutturare disposta su 3 piani, libera su 3 lati con vista panoramica. Al 1°p. appartamento con doppio ingresso, camera, cucina, soggiorno con stufa a olio, bagno fin., pogggiolo, corridoio, terrazza. A p.terra grande taverna, bagno, garage. Al 2°p. grande soffitta con pogggiolo. Inoltre orto e 2 p.auto. APE G. Rif.627, € 170.000



**LEVICO TERME**

Semicentrale, appartamento al 3° p. con ascensore, 140 mq calp., ingr., cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 pogggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni, APE in corso. Rif. 586 € 243.000 tratt.



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Porz. di villa bifamiliare ristrutturata a nuovo. L'immobile si sviluppa su due piani: ingresso, soggiorno/cottura con caminetto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, pogggiolo. A p.terra laboratorio con una vetrata, deposito e bagno. Terrazzo con vista sulle montagne. Zona relax. 2 garage, cantina, grande cortile, terreno di pertinenza. APE in corso. Rif.624, € 600.000



**NOVALEDO**

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., pogggiolo, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif.620. € 195.000



**NOVALEDO**

Porzione di casa da ristrutturare. p. terra 4 cantine; 1° p.: soggiorno, angolo cottura, camera matr., bagno con vasca e doccia, terrazza. Bosco 1.000 mq più piccolo orto. Possibilità di ampliamento. APE in corso. Rif. 503. € 115.000



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

loc. Frisanchi Porzione di casa da ristruttur. di 300 mq libera su 2 lati con terreno di 400 mq. 6 camere, cucina, 3 ripost., bagno, balcone, portico, soffitta da trasform.in alloggio. Cantina e stalla. Garage. Cortile. Baita. APE in corso. Rif. 552 € 115.000



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. Rif. 606. € 290.000.

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
Via Regia, 34 LEVICO TERME

**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**




**RONCEGNO**

Porzione di casa libera su 3 lati e mezzo, disposta su 3 piani. A piano "sottostrada" grandi cantine (155 mq) e garage; p. terra corridoio, soggiorno, cucina abitabile e bagno; 1° p. 4 camere e bagno; sottotetto grande soffitta. Rifiniture anni '70 - '80. Subito abitabile, parzialmente da ristrutturare. Il tetto è isolato. Rif. 638 €180.000

**CALDONAZZO**  
Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 140.000

**VATTARO**  
appartamento ubicato al 1°p. con soggiorno-cottura molto grande con possibilità di ricavare una 2 camera, corridoio, camera matrimoniale, bagno, a p.terra garage e p.auto. APE in corso. Rif. 509, e 155.000,

**LEVICO TERME**  
Vicinanze lago appartamento al 1° ed l'ultimo p. con ingresso ind., 3 camere, soggiorno-cottura, veranda vetrata (zona pranzo), bagno fin. con vasca idromass., lavanderia con box doccia, corridoio, ampio pogggiolo, antina, p. auto, garage. APE in corso. Rif. 616. € 215.000

**LEVICO FRAZ.**  
Porzione di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno, al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olio, cucina, pogggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**LEVICO TERME**  
vicinanze parco, appartamento al 1° piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo pogggiolo, riscaldamento autonomo. A p.t.: taverna con camera matr., bagno. Stufa a legna. No condominio APE in corso. Rif. 560. € 195.000

**CALDONAZZO, FRAZ.**  
appartamento seminuovo a p.terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, 2 camere, bagno. APE C. Rif. 490. € 210.000

**LEVICO TERME**  
A pochi minuti a piedi dal centro, parco e stazione proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno fin., pogggiolo, esposizione sud, 1° piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€ 15.000) garage e cantina. Termoautonomo. APE G. Rif. 566. € 73.000

**LEVICO TERME CENTRO**  
appartamento al 1° piano con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. APE in corso. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**  
Porz. di casa da ristrutturare disposta su 4 livelli, libera su 2 lati. 2 cucine, 8 stanze, 2 pogggioli, 2 bagni, sottotetto con balcone. 3 cantine, deposito. Orto e cortile. Si può realizzare un parcheggio per 2 macchine. Possibilità di realizzare 2/3 appartamenti. APE in corso. € 150.000. Rif. 619

**LEVICO TERME**  
Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, pogggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. € 200.000. Rif. 581.

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**CALDONAZZO**  
prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 587. A partire da € 218.000.

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde** 



**LA PERSONA  
AL CENTRO**



**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**



**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**



**ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI**



**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage  
**RIF. 3651 € 259.000**



**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su **TERRAZZO A VASCA** con stupenda vista. 1300 mq **GIARDINO**. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 3636 TRATT. RIS.**

## QUARTIERE LE ALBERE



**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albere non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.  
• **Rif A2325 BILOCALE**  
• **Rif A2351** App 3 STANZE 2 BAGNI  
• **Rif A2347** App 2 STANZE 2 BAGNI  
• **Rif A2549 ATTICO**  
**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**

## TRENTO VIA SAN BARTOLAMEO:



**NOVITA'**  
**MANSARDA:** ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina separata, 2 camere da letto, bagno finestrato ea 2 spazi adibiti a ripostiglio. Posti auto condominiali delimitati da stanga. Da rinnovare. È possibile ricavare una o due terrazze a vasca. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 3687 € 183.000**

## TRENTO VIA MILANO



**NOVITA'**  
**APP RISTRUTTURATO 2 STANZE** a P2 con ascensore: ingresso, cucina-soggiorno con balcone e ripostiglio, bagno fin, disimpegno, camera singola con terrazzino, camera matrimoniale. Cantina di pertinenza"  
**RIF. 3677 € 274.000**



**TRENTO CLARINA: TRILOCALE CON POSTO AUTO E SOFFITTA** a piano rialzato: ingresso, ripostiglio, corridoio, cucina-soggiorno con balcone, bagno fin, camera matrimoniale, camera singola. Classe En D, I.P.E. 145,87 kwh/m2  
**RIF. 3673 € 179.000**



**ROMAGNANO: CASA STORICA DA RISANARE:** RUSTICO di fine 1700 su tre livelli fuori terra da 100 mq e uno interrato. Giardino di 100 mq attualmente utilizzato come orto. Interessante con eco-bonus ristrutturazione 110 %. Classe En G, I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF 2591 € 250.000**

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.  
• Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**  
• Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**  
• Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**



**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno  
**RIF. 3654 € 310.000**

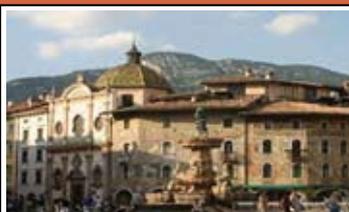


**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio  
**RIF. P2559 € 450.000**

## AFFITTI TRENTO CITTA'



**TRENTO VIA MARIGHETTO: APPARTAMENTO DI PRESTIGIO** AMPIA METRATURA CON POSTO AUTO completamente arredato a primo piano composto di: ingresso, soggiorno, cucina, bagno giorno, 2 camere matrimoniali entrambe con bagno ensuite, 2 balconi. Disponibile da settembre Classe En D, I.P.E. 122,79  
**RIF 2561 € 1.100**



**CENTRO STORICO VIA BELLENZANI: BILOCALE** appartamento completamente arredato libero dall'1 giugno. Cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe En D, I.P.E. 155,44  
**RIF 3692 € 650**



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale, posto auto. Giardino condominiale di pertinenza delle tre unità. Disponibile da subito. Contratto annuale o periodi più brevi. Classe En D, I.P.E. 122,79  
**RIF 3698 € 700**



**BILOCALE CENTRO STORICO MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO:** in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00  
**RIF 3652 € 900**

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare